SOGEICOM
REAL ESTATE SOLUTIONS

business park

Casarsa della Delizia

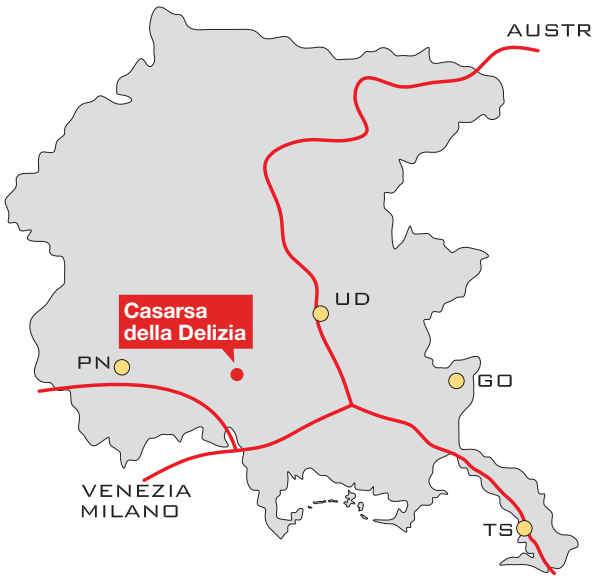
industriale | logistica | direzionale

PORDENONE

friuli venezia giulia

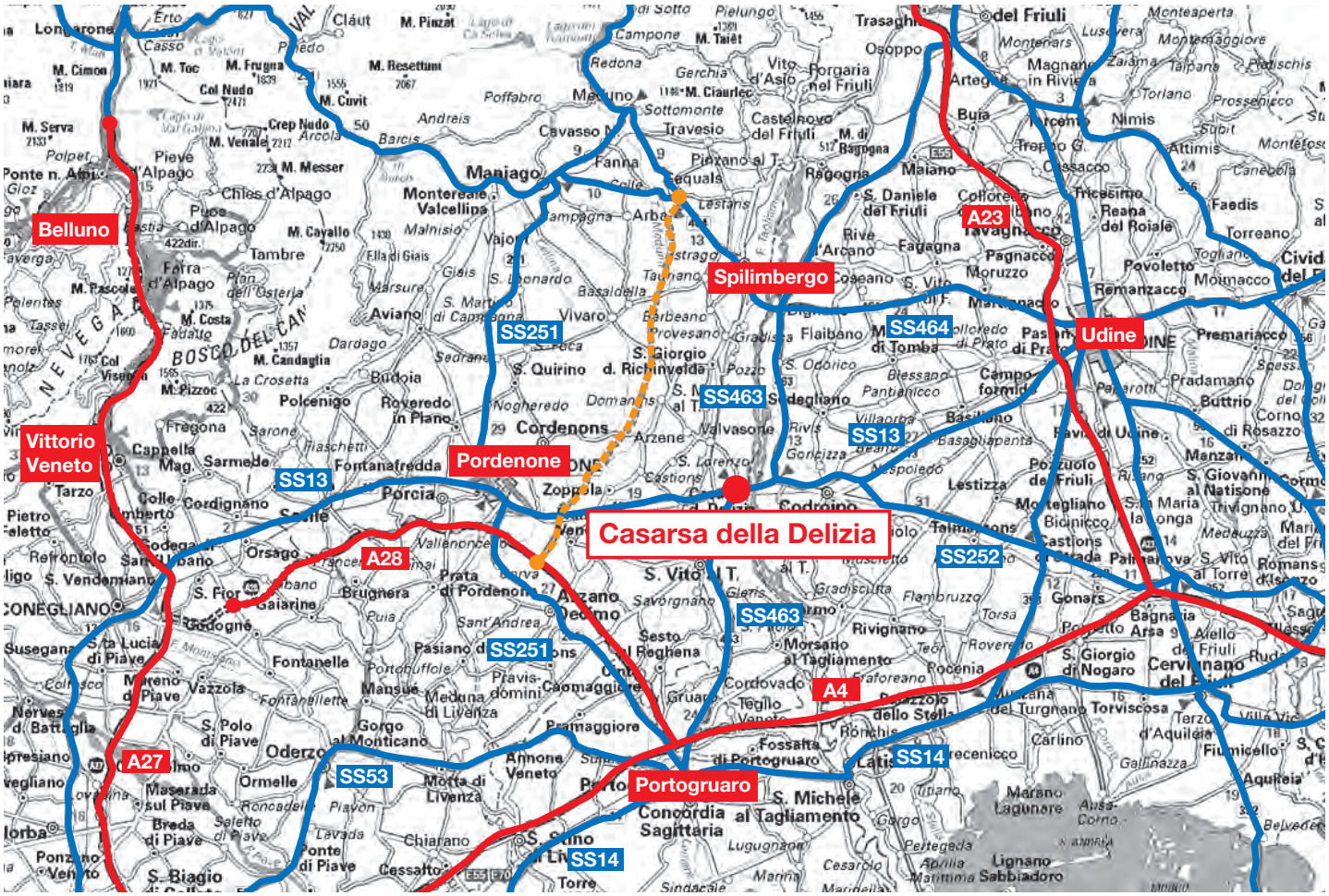
CASARSA DELLA DELIZIA (PN)

Ubicazione



Casarsa della Delizia - PN
- Immobile ubicato a km 6 dall'uscita "Cimpello" dell'autostrada A28 (Pordenone-Portogruaro).
- A km 8 dall'uscita "Cimpello-Sequals".
- Fronte strada S.S. 13 "Pontebbana".

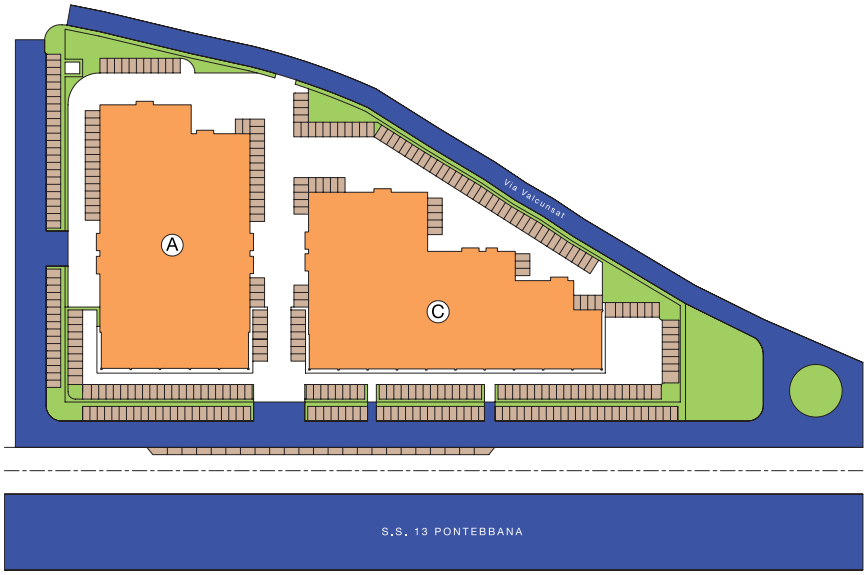
Viabilità



Tracciato della nuova S.S. Cimpello-Sequals

Progetto

Planimetria generale



Specifiche

Viabilità locale

Area verde

Area parcheggi

Unità immobiliari

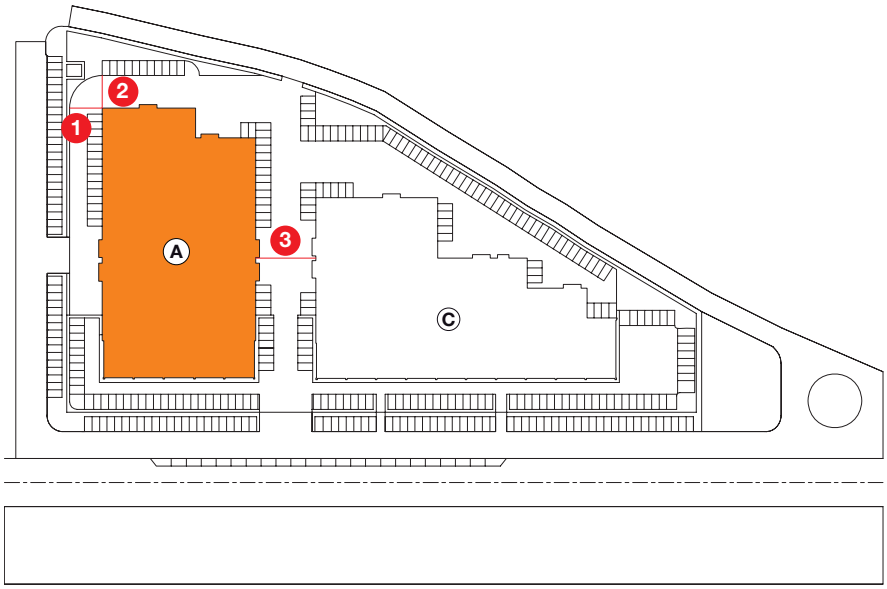
Fabbricato A

Descrizione

Edificio fronte S.S. 13 Pontebbana, ideale per esposizioni e attività commerciali. Realizzato con materiali e finiture di qualità, dotato, inoltre, di ampi parcheggi di pertinenza e piazzali di manovra.

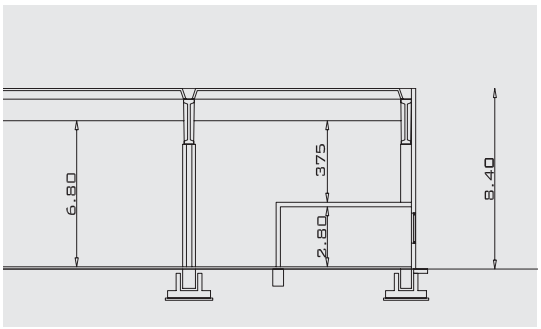
Disponibilità di uffici forniti di impianti di condizionamento, laboratori e spazi espositivi con vetrine fronte strada.

Punto	Distanza
1	10,90 mt
2	10,90 mt
3	20,04 mt

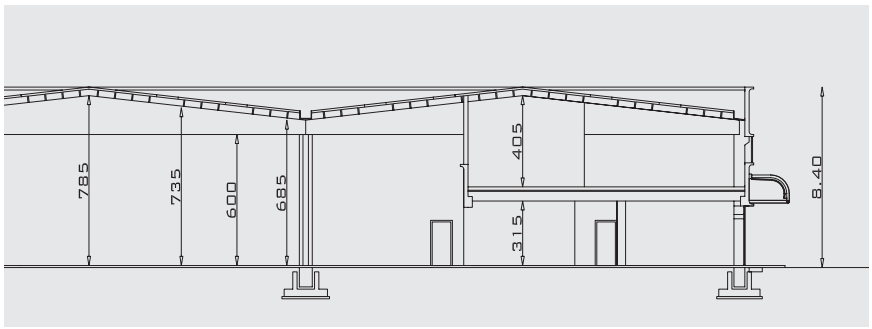


Sezioni

Sezione A-A

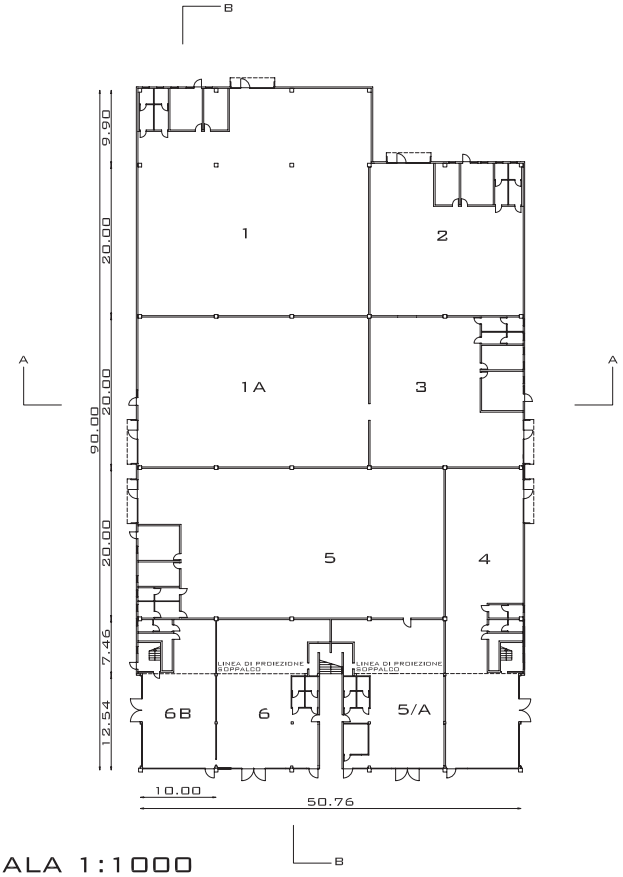


Sezione B-B



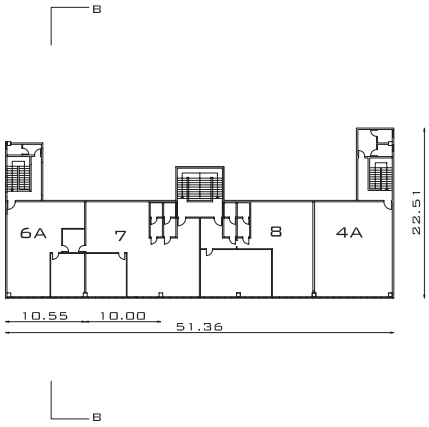
Piante

Piano terra



SCALA 1:1000

Piano primo



Dimensioni fabbricato

1	*PIANO TERRA*	= mq.	939,53		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	68,97		
	PORTALE	= mq.	7,08	***mq.***	**1015,58**
1A	*PIANO TERRA*	= mq.	616,20		
	PORTALE	= mq.	7,08	***mq.***	**623,28**
2	*PIANO TERRA*	= mq.	420,24		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	67,54		
	PORTALE	= mq.	7,08	***mq.***	**494,86**
3	*PIANO TERRA*	= mq.	411,00		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	71,59		
	PORTALE	= mq.	7,08	***mq.***	**489,67**
4	*PIANO TERRA*	= mq.	412,09		
	PORTALE	= mq.	7,08	***mq.***	**419,17**
4A	*PIANO PRIMO*	= mq.	184,07	***mq.***	**184,07**
5	*PIANO TERRA*	= mq.	815,60		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	70,68		
	PORTALE	= mq.	7,08	***mq.***	**893,36**

5A	*PIANO TERRA*	= mq.	274,55		
	INGRESSO	= mq.	11,75	***mq.***	**286,30**
6	*PIANO TERRA*	= mq.	276,33		
	INGRESSO	= mq.	11,82	***mq.***	**288,15**
6B	*PIANO TERRA*	= mq.	200,29	***mq.***	**200,29**
6A	*PIANO PRIMO*	= mq.	173,74	***mq.***	**173,74**
7	*PIANO PRIMO*	= mq.	189,14		
	INGRESSO	= mq.	8,09		
	VANO SCALA	= mq.	25,67	***mq.***	**222,90**
8	*PIANO PRIMO*	= mq.	126,26		
	INGRESSO	= mq.	5,40		
	VANO SCALA	= mq.	17,13	***mq.***	**148,79**
8A	*PIANO PRIMO*	= mq.	61,85		
	INGRESSO	= mq.	2,64		
	VANO SCALA	= mq.	8,39	***mq.***	**72,88**
	TOTALE			**mq.**	***5.513,04***

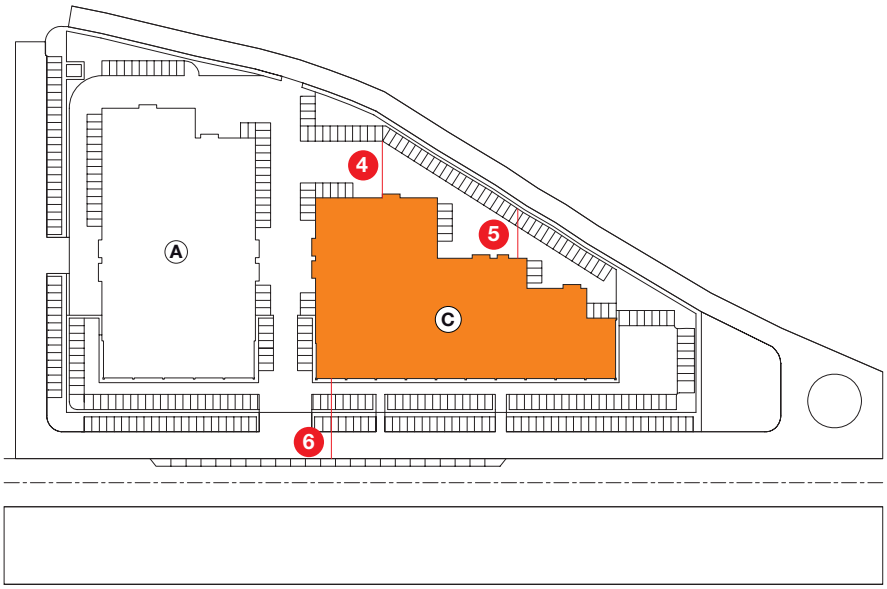
Fabbricato C

Descrizione

Edificio fronte S.S. 13 Pontebbana, ideale per esposizioni e attività commerciali. Realizzato con materiali e finiture di qualità, dotato, inoltre, di ampi parcheggi di pertinenza e piazzali di manovra.

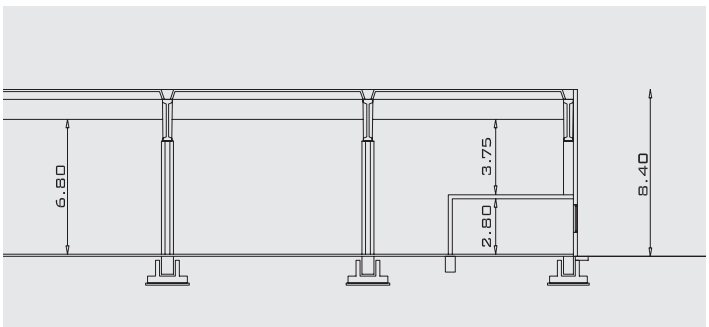
Disponibilità di uffici forniti di impianti di condizionamento, laboratori e spazi espositivi con vetrine fronte strada.

Punto	Distanza
4	18,95 mt
5	16,54 mt
6	26,82 mt

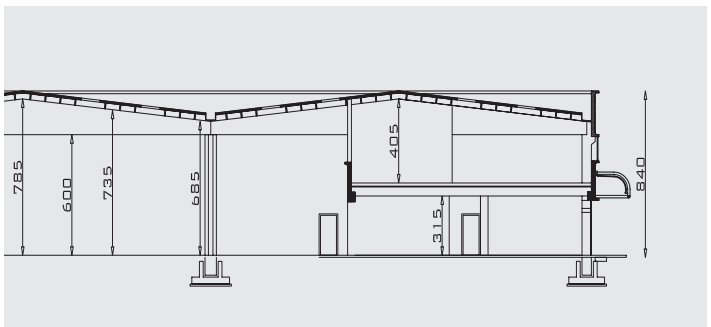


Sezioni

Sezione A-A

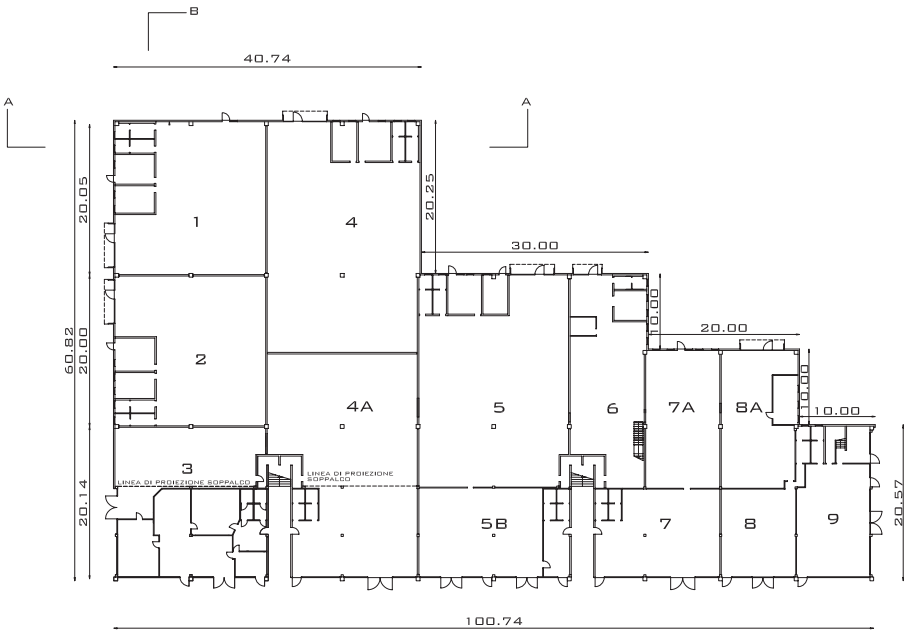


Sezione B-B



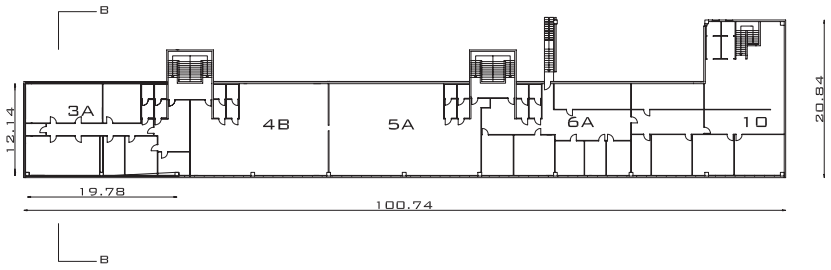
Piante

Piano terra



SCALA 1:1000

Piano primo



Dimensioni fabbricato

1	PIANO TERRA	= mq.	420,94		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	69,39	mq.	490,33
2	PIANO TERRA	= mq.	412,38		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	66,84	mq.	479,22
3	PIANO TERRA	= mq.	435,01		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,03	mq.	452,04
3A	PIANO PRIMO	= mq.	290,39		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,77	mq.	308,16
4	PIANO TERRA	= mq.	620,93		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	65,99	mq.	686,92
4A	PIANO TERRA	= mq.	583,93		
	UFFICIO E SERVIZI	= mq.	17,03	mq.	600,96
4B	PIANO PRIMO	= mq.	239,10		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,77	mq.	256,87
5	PIANO TERRA	= mq.	559,27		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	67,65	mq.	626,92
5A	PIANO PRIMO	= mq.	258,98		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,77	mq.	276,75
5B	PIANO TERRA	= mq.	292,22		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,03	mq.	309,25
6	PIANO TERRA	= mq.	271,05		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	30,74	mq.	301,79
6A	PIANO PRIMO	= mq.	255,26		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,77	mq.	273,03
7	PIANO TERRA	= mq.	224,87		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	17,03	mq.	241,90
7A	PIANO TERRA	= mq.	177,00	mq.	177,00
8	PIANO TERRA	= mq.	147,71	mq.	147,71
8A	PIANO TERRA	= mq.	184,11	mq.	184,11
9	PIANO TERRA	= mq.	157,63		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	18,34	mq.	175,97
10	PIANO TERRA	= mq.	23,92		
	PIANO PRIMO	= mq.	330,51		
	UFFICI E SERVIZI	= mq.	23,40	mq.	377,83
			TOTALE	mq.	6.366,76

SOGEICOM
REAL ESTATE SOLUTIONS

Da 90 anni specialisti nella gestione, commercializzazione e valorizzazione degli immobili d'impresa.

SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it